

SHG+++ Großzügige 4,5-Zimmer Wohnung



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 650,-
Kaltmiete	€ 650,-
Nebenkosten	€ 150,-
Warmmiete	€ 808,-
Heizkosten	€ 150,-
Kaution	€ 1.300,-

Größe & Zustand

Wohnfläche	124 m ²
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	5,50
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.12.2021

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	E

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! In Hagen-Boele an der Schwerter Str. 246 wartet Ihre neue 5,5-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 124 m² auf Sie. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Flur, von dem aus alle Räume erreichbar sind, ein großzügiges Wohnzimmer, das Schlafzimmer, zwei Kinderzimmern, die Küche, das Bad, den Abstellraum. Hinzu kommt ein Speiseraum, welcher über die Küche erreichbar ist. Zusätzlich gibt es eine über der Wohnung ein App. mit WC, das zu der Wohnung gehört.

Lage

Das 4-stöckige Mehrfamilienhaus befindet sich in der Schwerter Str. 246. Zu Fuß erreichbar sind befinden sich Apotheke, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten (Real, Penny, Trinkgut). Die A1 sowie sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sind binnen 2 Minuten erreichbar.

Ausstattung

Die Wohnung ist gut ausgestattet. Das Bad ist gefliest und die Wohnung mit Laminat ausgestattet. Die Küche würde der Mieter gerne verkaufen, falls Interesse besteht.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des exposé1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09 Tel: 02331 - 98 18 18 0

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Schwerter Str. 246
58099 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

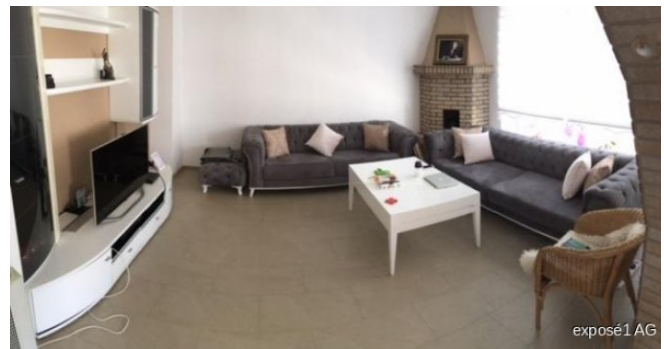
anfrage@shg-group.de



Küche



Esszimmer



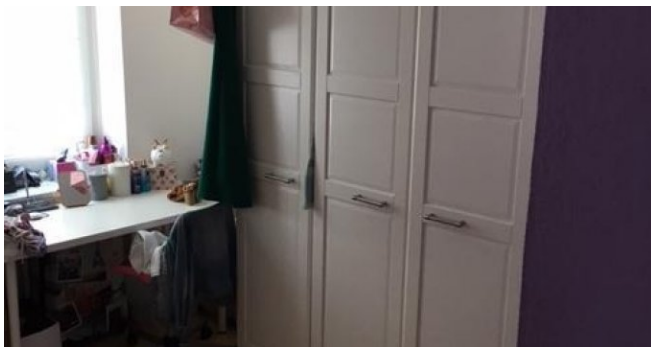
Wohnzimmer



Bad



Bad



Rechte Hälfte vom Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



Schlaf/Kinderzimmer leer



Schlaf/Kinderzimmer leer



Flur mit Einbauschränk



Kinderzimmer2



IMG_1243



Kinderzimmer



Abstellraum



Essbereich leer



Wohnzimmer leer



Wohnzimmer leer



Wohnzimmer leer



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlaf/Kinderzimmer leer



Schlaf/Kinderzimmer leer



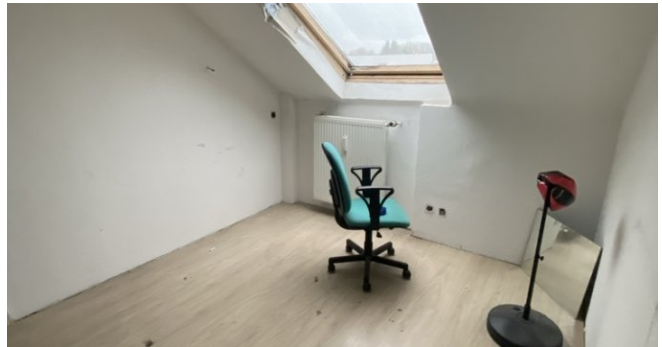
Balkon



Balkon



Balkon



Appartment +1 Zimmer



App + WC