

SHG+++ Kernsanierte 2,5-Zimmerwohnung mit Balkon zu vermieten



Hier wohnen Sie besser!

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 350,-
Kaltmiete	€ 350,-
Nebenkosten	€ 70,-
Warmmiete	€ 470,-
Heizkosten	€ 50,-
Kaution	€ 700,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	69,06 m ²
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	2,50
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Erstbezug
Baujahr	1907
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.09.2017
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! Diese kernsanierte 2,5-Zimmerwohnung wartet auf Ihren neuen Mieter in der Voerder Straße 69.

Der Hauseingang befindet sich in einem ruhigen Hinterhof.

Dort befinden sich ebenfalls 3 Garagen. Eine Garage kann für zusätzlich 50,00 EUR im Monat angemietet werden. Es stehen mehrere Wohnungen zur Verfügung.

Wenn Sie sich den Grundriss ansehen ist dies das der rechte Eingang.

Lage

Dieses schöne Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1907 befindet sich an der Voerder Straße etwas außerhalb von Haspe-Mitte. Das Freibad Hestert erreichen Sie bequem und schnell zu Fuß nach ca. 400 m und können so warme Tage im kühlen Nass genießen. Ebenfalls zu Fuß ist die Hasper Innenstadt nach ca. 700 m zu erreichen und bietet Ihnen alles was Sie zum täglichen Leben benötigen, vom Lebensmittelmarkt bis zum Arzt. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 150 m und bietet Ihnen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, neben dem Auto, alles wichtige in der Stadt Hagen zeitnah zu erreichen. Die BAB A1 erreichen Sie in kürzester Zeit mit der Auffahrt Volmarstein/Haspe.

Ausstattung

Das Objekt wurde komplett kernsaniert.

Neues Badezimmer mit Dusche und Fenster auf dem Foto sehen Sie ein Beispiel da das Badezimmer zur Zeit noch saniert wird.

Neuer hochwertiger Laminat.

Balkon

Die Küche ist im Wohnzimmer integriert - neuer Fliesenspiegel

Neue Türen

Adresse

Voerder Straße 69
58135 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

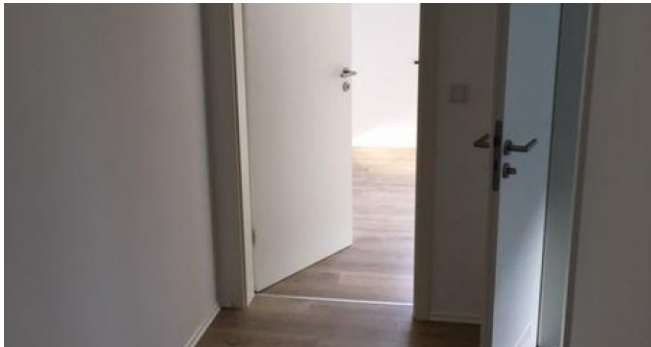
E-Mail

Webseite

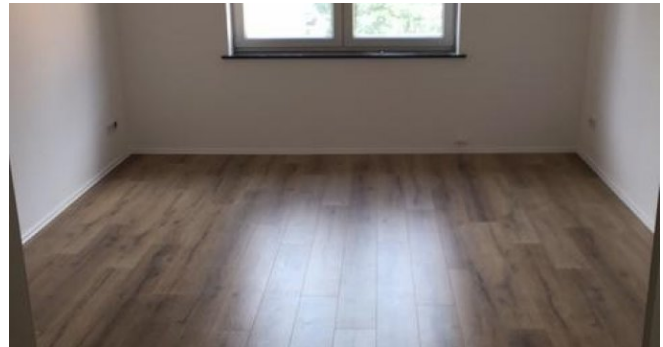
anfrage@shg-group.de



Ansicht von Voerder Straße



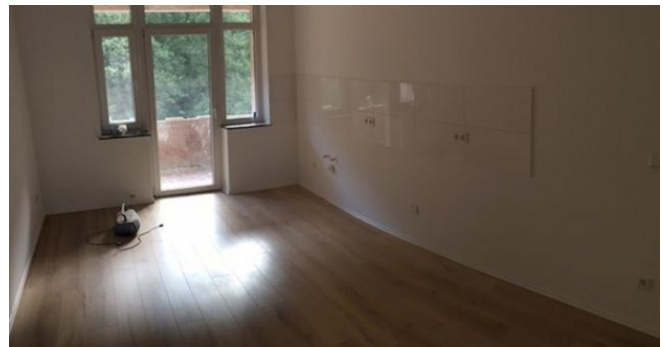
Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnküche + Balkon



Beispielfoto vom Badezimmer



Türen