

Kernsanierte 3,5-Dachgeschoss Wohnung + kompletter Spitzboden zu freien Verfügung



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 490,-
Kaltmiete	€ 490,-
Nebenkosten	€ 110,-
Warmmiete	€ 700,-
Heizkosten	€ 100,-
Kaution	€ 980,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	84,96 m ²
Lage im Objekt (Etage)	3
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert
Baujahr	1907
Verkaufsstatus	offen

Verfügbar ab	01.01.2024
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025
Haustiere	Ja

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2025-04-02
Endenergiebedarf	104.00
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung	
Kabel / Sat- TV	Ja

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser!

Das Haus befindet sich in einer ruhigen 30er Zone

Diese kernsanierte 3,5-Zimmerwohnung wartet auf Ihren neuen Mieter in der Voerder Straße 69.
Der Hauseingang befindet sich in einem ruhigen Hinterhof.

Aus Ihrer Wohnugn heraus können Sie den Dachboden erreichen, welcher komplett nur Ihnen gehört.
Sie haben die komplette Etage für sich alleine.

Es befinden sich ebenfalls 3 Garagen. Eine Garage kann für zusätzlich 50,00 EUR im Monat angemietet werden.

Lage

Dieses schöne Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1907 befindet sich an der Voerder Straße etwas außerhalb von Haspe-Mitte. Das Freibad Hestert erreichen Sie bequem und schnell zu Fuß nach ca. 400 m und können so warme Tage im kühlen Nass genießen. Ebenfalls zu Fuß ist die Hasper Innenstadt na ca. 700 m zu erreichen und bietet Ihnen alles was Sie zum täglichen Leben benötigen, vom Lebensmittelmarkt bis zum Arzt. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 150 m und bietet Ihnen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, neben dem Auto, alles wichtige in der Stadt Hagen zeitnah zu erreichen. Die BAB A1 erreichen Sie in kürzester Zeit mit der Auffahrt Volmarstein/Haspe.

Ausstattung

Das Objekt wurde komplett kernsaniert im Jahre 2017
Neues Badezimmer mit Badewanne und Fenster.
Neuer hochwertiger Schattenfugenlaminat.
Neue Velux-Fenster
Neue Türen
400Mbit möglich

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der SHG GROUP, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Voerder Straße 69
58135 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

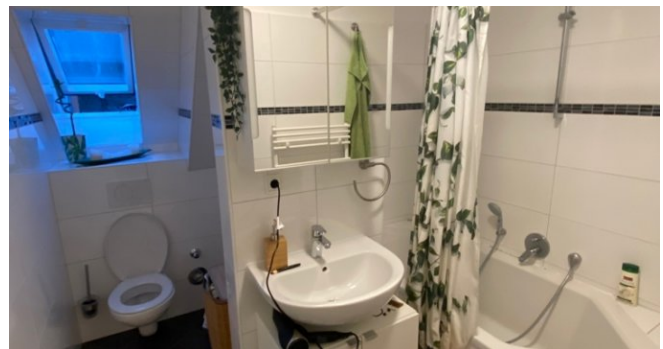
E-Mail

Webseite

anfrage@shg-group.de



Hausansicht



Badezimmer



Essbereich



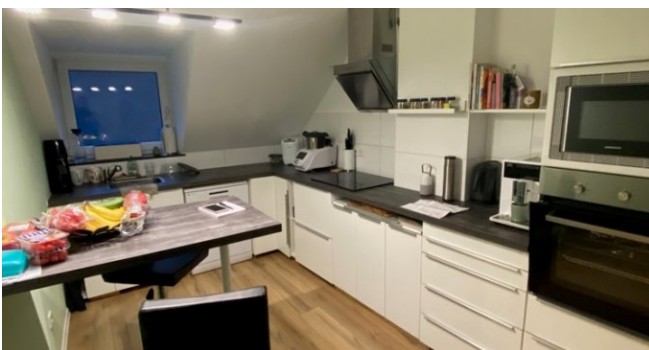
Flur



GästeWC



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer2



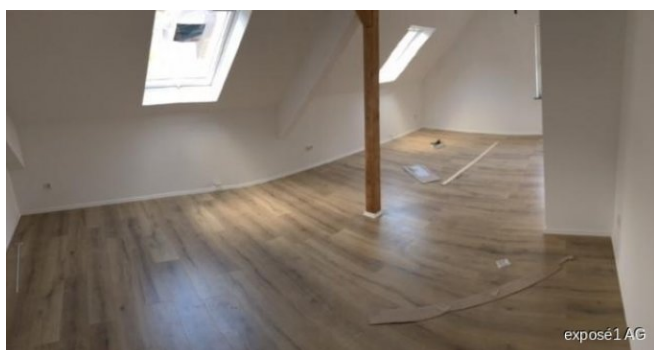
Wohnzimmer 2



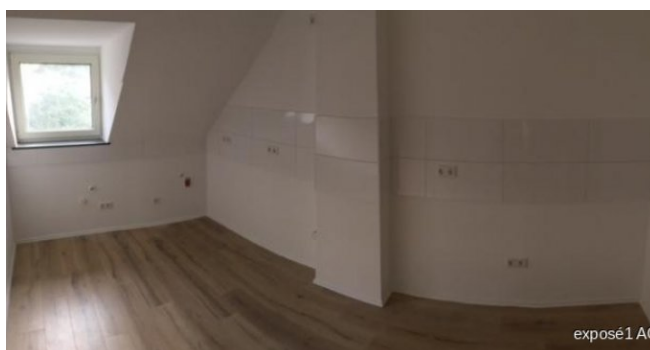
Wohnzimmer 3



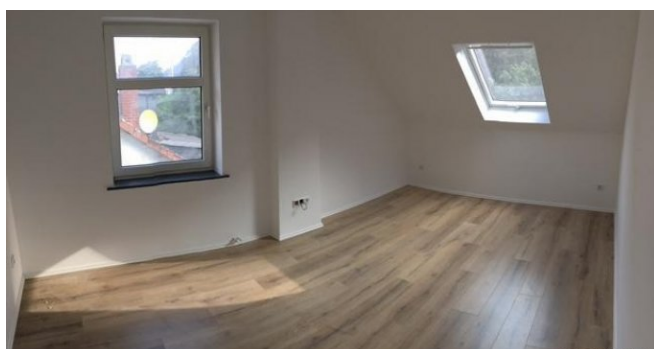
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



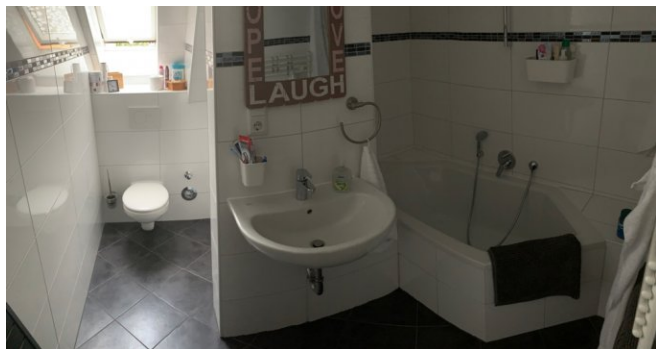
Kinderzimmer



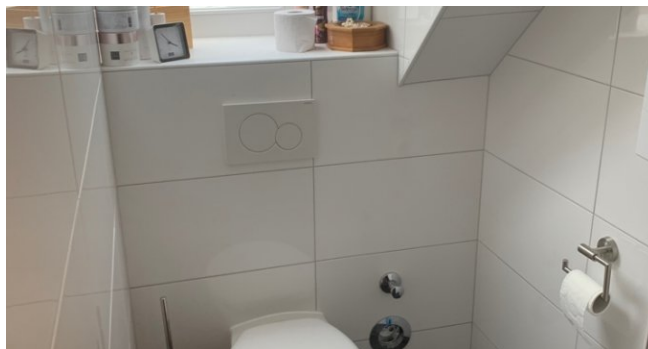
Flur



Türen



Badezimmer



GästeWC



Dachgeschoss rechte Seite



SHG GROUP - Hier wohnen Sie besser!



Voerder69



Grundriss