

SHG+++ Schöne praktische 1,5 Zimmerwohnung



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 200,-
Kaltmiete	€ 200,-
Nebenkosten	€ 80,-
Warmmiete	€ 330,-
Heizkosten	€ 50,-
Kaution	€ 400,-
Mietercourtage	provisionsfrei, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Wohnfläche	34,46 m ²
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	1,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Neuwertig
Baujahr	1957
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.01.2020
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	127.00kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1957
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
-----------------	----

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! Die gemütliche 1,5-Zimmerwohnung wurde frisch für Sie renoviert. Sie betreten die Wohnung im Erdgeschoss über einen geräumigen Flur. Von hier aus erreichen Sie das Bad, das Schlaf-/Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie eine kleine feine Küche. TV ist über Telecolumbus in den Nebenkosten enthalten.

Lage

Das Wohnhaus Ahrstraße 3 liegt in einer ruhigen Straße in der Nähe des Ischelandparks. Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in ca. 500 - 600 Meter Entfernung und sind bequem per Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls nur ca. 600 - 700 Meter entfernt. Die Hagerer Innenstadt erreichen Sie schnell in wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus.

Ausstattung

Die 1,5-Zimmerwohnung in der Ahrstraße 3 ist in einem neuwertigen Zustand. Wohn- und Schlafbereich sind im sehr gutem Zustand. Die Küche ist vom Wohnbereich getrennt. Das Bad ist gefliest und besitzt eine Badewanne und zur optimalen Lüftung ein Fenster. Die Wohnung verfügt über einen ca. 3,41 m² großen Balkon.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des SHG Finanz-und Immobilienkontors GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Telefon: 02331 - 98 18 18 0

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Ahrstraße 3
58097 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

anfrage@shg-group.de

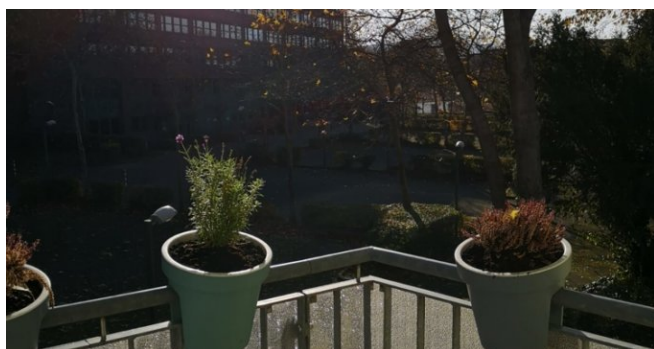


Rückseite

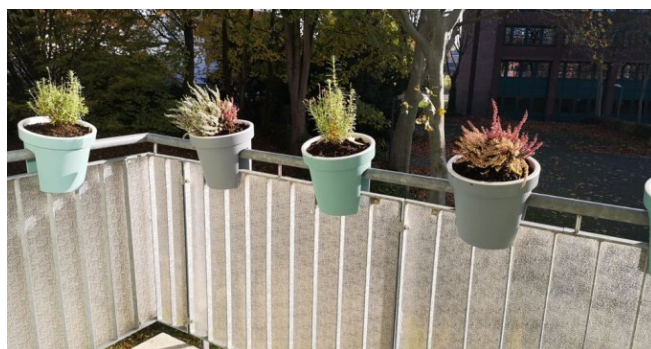


Hier wohnen Sie besser!

SHG GROUP



5f8efa24-3ca1-48de-8cbc-957ef2189d23



7b1c6743-54ce-4055-aeb8-47072a0d8ca6



3f50dfcc-b4e9-45f9-90d5-33dda9b3ecd8



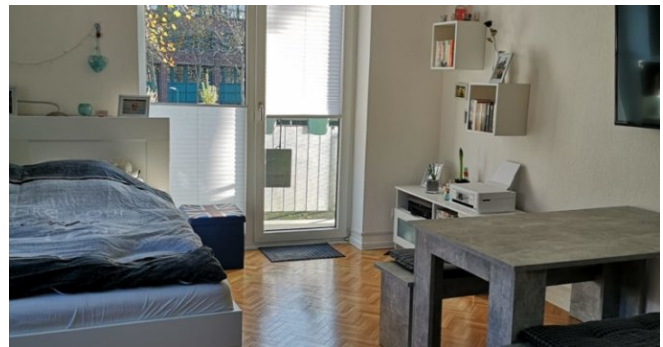
2522e606-2cfe-479a-aa2b-3b16b8accca9



ba99e0d2-6cfb-4d55-b2e4-25bf812d628d



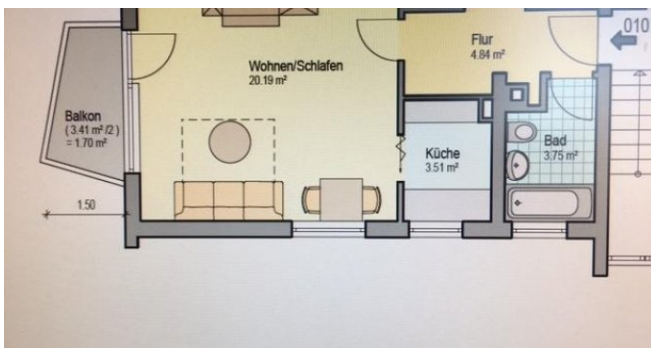
7172ff06-8534-4c15-86ee-1642427e2a27



8abab91f-1c1f-4085-a857-8d775bbbed7d



f86b463d-3c00-422f-82e9-70691a4c3ce5



Grundriss