

SHG+++ KERNSANIERTE 3,5 Zimmer Wohnung in Hagen-Boele mit Balkon - im Kernsanierten Objekt !



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 450,-
Kaltmiete	€ 450,-
Nebenkosten	€ 210,-
Warmmiete	€ 660,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 1.350,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	65,27 m ²
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Modernisiert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	31.07.2024
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja

Objektbeschreibung

Schöne kernsanierte 3,5 Zimmerwohnung
Grundriss = WE 1

Das gesamte Objekt wurde kernsaniert:

- Neue Dämmung
- Neue Fenster
- Neue Elektroleitungen
- Kernsanierte Wohnungen

Lage

Hagen-Boele
Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe Banken fußläufig erreichbar
Ruhige Lage, verkehrsberuhigter Bereich
Auffahrt A1 - 2-3 min entfernt
Parkplätze vor dem Haus vorhanden Bushaltestelle vor dem Haus vorhanden

Ausstattung

Alle Wände sind verputzt und weiß gestrichen!
Laminatboden (modern) in allen Zimmern

Zweitbezug NACH KERNSANIERUNG!

Sonstiges

Dies ist ein Angebot des expose1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.
Ihr Ansprechpartner:
Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09
Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.
Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Lütkenheider Straße 20
58099 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

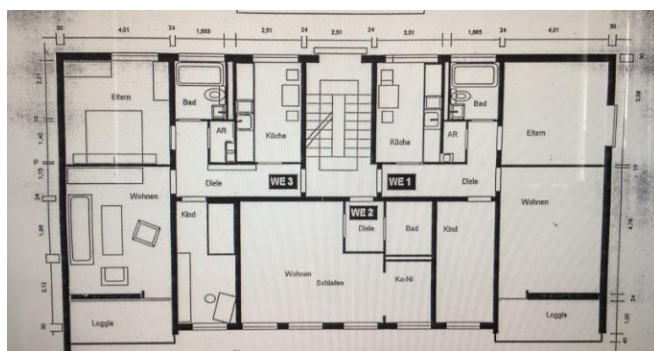
Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

anfrage@shg-group.de



Grundriss - WE3



Logo



IMG_5214



IMG_5218



IMG_5221



IMG_5220



IMG_5222



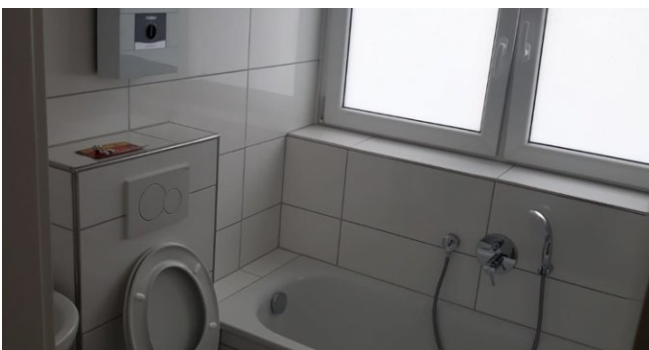
IMG_5209



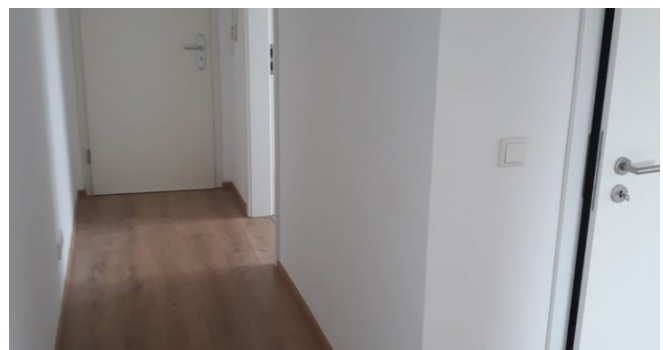
Wohnzimmer



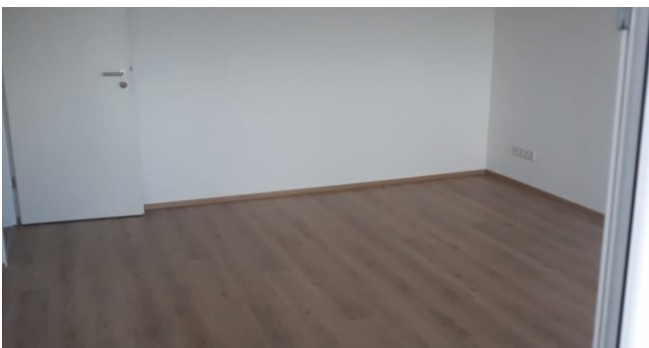
IMG_5223



Badezimmer



Flur



Wohzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Flur