

SHG+++ KERNSANIERTE 3,5 Zimmer Wohnung in Hagen-Boele mit Balkon - im Kernsanierter Objekt !



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 450,-
Kaltmiete	€ 450,-
Nebenkosten	€ 210,-
Warmmiete	€ 660,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 1.350,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	65,27 m ²
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Modernisiert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	31.07.2024
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja

Objektbeschreibung

Schöne kernsanierte 3,5 Zimmerwohnung

Grundriss = WE 1

Das gesamte Objekt wurdekernsanier:

- Neue Dämmung
- Neue Fenster
- Neue Elektroleitungen
- Kernsanierte Wohnungen

Lage

Hagen-Boele

Einkaufsmöglichkeiten in der NäheBanken fußläufig erreichbar

Ruhige Lage, verkehrsberuhigter Bereich

Auffahrt A1 - 2-3 min entfernt

Parkplätze vor dem Haus vorhandenBushaltestelle vor dem Haus vorhanden

Ausstattung

Alle Wände sind verputzt und weiß gestrichen!

Laminatboden (modern) in allen Zimmern

Zweitbezug NACH KERNSANIERUNG!

Sonstiges

Dies ist ein Angebot des expose1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Lütkenheider Straße 20

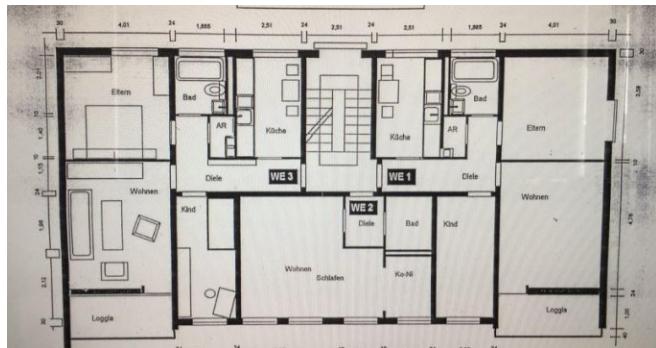
58099 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

anfrage@shg-group.de



Grundriss - WE3



Hier wohnen Sie besser!

Logo



IMG_5214



IMG_5218



IMG_5221



IMG_5220



IMG_5222



IMG_5209



Wohnzimmer



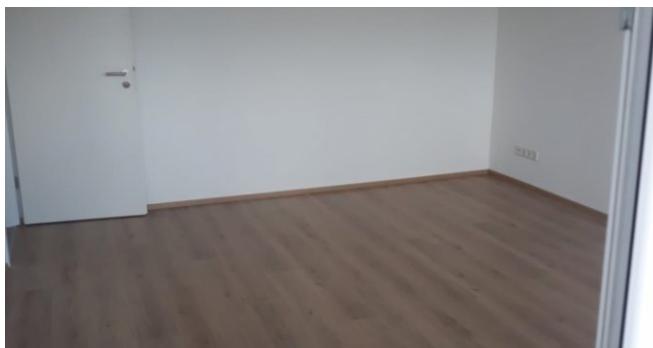
IMG_5223



Badezimmer



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Flur