

## SHG+++ Wunderschöne Wohnung. Offen gestaltet mit Essbereich und Balkon (Wohnberechtigungsschein notwendig)



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 310,-
Kaltmiete	€ 310,-
Nebenkosten	€ 140,-
Warmmiete	€ 535,-
Heizkosten	€ 85,-
Kaution	€ 620,-
Mietercourtage	provisionsfrei

### Größe & Zustand

Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	5
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	1
Anzahl Stellplätze	2

Zustand	Gepflegt
Baujahr	1991
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.12.2018
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	103.00kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja

## Objektbeschreibung

Die schöne 3,5-Zimmerwohnungen befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Über einen kleinen Flur erreichen Sie das Wohnzimmer und die Küche.  
Viele Möbel möchte der jetzige Mieter gegen kleines Entgelt gerne abgeben.

## Lage

Sie wohnen hier zentrumsnah in Eilpe. In der fußläufig erreichbaren Innenstadt (Eilpe) finden Sie dann Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Kindergärten und schulische Einrichtungen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut gestaltet. Die ländliche Umgebung von Eilpe lädt zum Spazierengehen, Radfahren, Wandern etc. ein. Autobahnzubringer sind schnell zu erreichen.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit einer Küche und einem Essbereich, eine Loggia, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Bad und einen Abstellraum. Die sanitären Räume sind gefliest. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung.

Die Vermietung erfolgt nur mit einem Wohnberechtigungsschein.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben

Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Selbecker Straße 29  
58091 Hagen

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale  
Fax  
E-Mail [anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)  
Webseite



Ansicht Rückseite



Ansicht Straße



Wohnzimmer



Wohnzimmer2



Balkon



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Essecke



Küche



Küche