

# SHG+++ Schöne 2,5 Zimmer Dachgeschosswohnung in Hagen-Eilpe



## Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 230,-
Nebenkosten	€ 75,-
Warmmiete	€ 380,-
Heizkosten	€ 75,-
Kaution	€ 460,-

## Größe & Zustand

Wohnfläche	62,85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1991
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch

Energieverbrauchskennwert	103.00kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Energieeffizienzklasse	D

## Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
-----------------	----

## Objektbeschreibung

SHG+++ Hier Wohnen Sie Besser !

Esszimmer  
Schlafzimmer  
Wohnzimmer  
Küche  
Bad mit Tageslicht und Badewanne

Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.  
Jeder Raum verfügt über min. ein Fenster.

## Lage

Sie wohnen hier zentrumsnah in Eilpe. In der fußläufig erreichbaren Innenstadt (Eilpe) finden Sie dann Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Kindergärten und schulische Einrichtungen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut gestaltet. Die ländliche Umgebung von Eilpe lädt zum Spazierengehen, Radfahren, Wandern etc. ein. Autobahnzubringer sind schnell zu erreichen.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09 Tel.: 0 2331 - 98 18 18 13

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

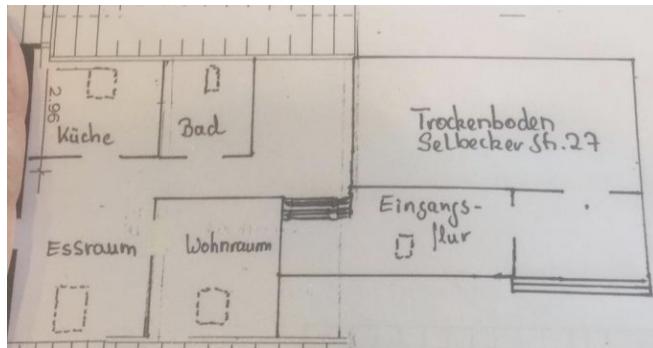
Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtsstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

[anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)



Grundriss



Flur



Flur



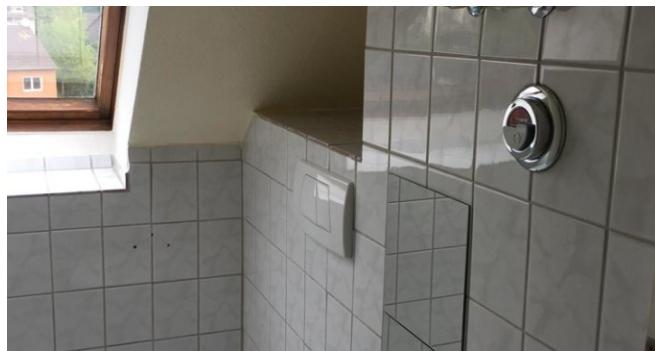
Schlaf-/Wohnzimmer



Schlaf-/Wohnzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



Bad



Bad



Essbereich



Küche



Küche Ausblick



Flur2



Ansicht Rückseite