

## SHG+++ 2,5 Zimmer Wohnung in Hagen Vorhalle



### Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 243,-
Nebenkosten	€ 130,-
Warmmiete	€ 373,-
Kaution	€ 486,-

### Größe & Zustand

Wohnfläche	46,85 m²
Lage im Objekt (Etage)	3
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	Modernisiert
Baujahr	1978
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf

Gültig bis	2024-06-02
Endenergiebedarf	143.50
Baujahr lt. Energieausweis	1978
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS

## Objektbeschreibung

- Weiß gestrichen
- Modernisiert

## Lage

Sie werden in Hagen-Vorhalle wohnen in einer sehr ruhigen und beliebten Wohngegend und profitieren von einer guten Autobahnanbindung (A1), was die Lage besonders für Pendler attraktiv macht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Auch Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe vorhanden. Das Gebäude befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße hinter einem namenhaften Automobilhändler.

## Ausstattung

Kaltmiete: 243,00€

Betriebskosten inkl. Heizkosten: 130,00€

Kautions: 486,00€

Warmmiete: 373,00€

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09 Tel.: 02331 98 18 18 12

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

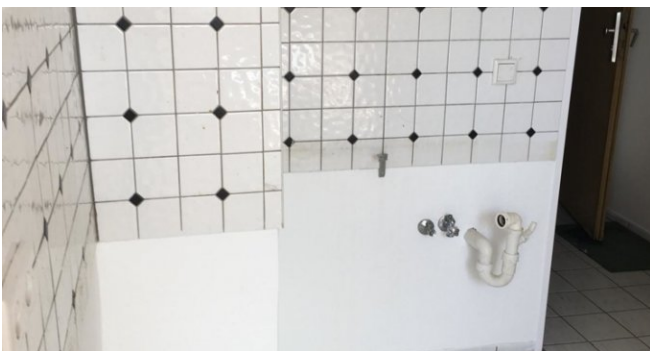
[anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)



Flur



Küche



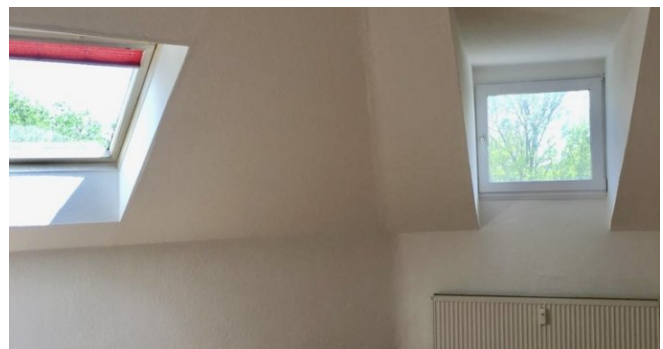
Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad