

SHG+++ Schöne 3,5-Zimmerwohnung mit Balkon - Kernsanierte Fassade - Möbel zu verkaufen



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 380,-
Kaltmiete	€ 380,-
Nebenkosten	€ 160,-
Warmmiete	€ 540,-
Kautions	€ 760,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	72,87 m ²
Nutzfläche	72,87 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	COM_PRIME_Nach Vereinbarung
Verkaufsstatus	offen

Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	92.00kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung	
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! Diese schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon/Terrasse wartet auf Ihre neuen Mieter. Durch die Wohnungstür gelangen Sie in einen großzügigen Flur von dem Sie alle Zimmer der Wohnung erreichen können und bietet Platz für eine schöne Garderobe. Zusätzlich finden Sie dort auch eine kleine aber nützliche Abstellkammer. Direkt neben dieser befindet sich der Eingang ins Badezimmer, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist. Zur Linken befinden sich die geräumige Küche und das Kinderzimmer. Zur Rechten das Schlaf- und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf Ihren Balkon.

Lage

Die Beethovenstraße liegt zwischen der FernUniversität und der Hochschule Südwestfalen, die beide mit dem Auto, aber auch bequem zu Fuß zu erreichen sind. Der nächste Kindergarten und eine Grundschule sind in ca. 600 m bzw 500 m zu Fuß schnell zu erreichen. Mit dem Auto und dem Bus gelangen Sie in wenigen Minuten in die Hagener Innenstadt.

Ausstattung

Die Küche kann vom neuen Mieter erworben werden, ansonsten nimmt der Vermieter diese wieder raus.

- Laminat
- Badezimmer mit Dusche
- Balkon mit schönem Ausblick
- Doppelverglaste Fenster mit Schallschutz

-> Küche kann ggf. abgekauft werden.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Telefon: 02331 - 98 18 18 0

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Beethovenstraße 96
58097 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

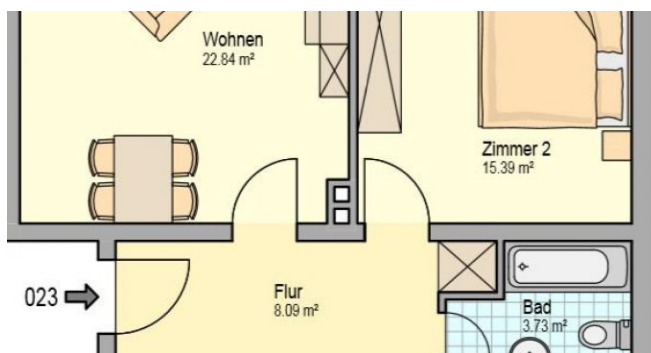
Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

anfrage@shg-group.de



Grundriss



Hier wohnen Sie besser!

SHG GROUP



Balkon



Ausblick



Abstellraum



Küche linke Seite



Küche linke Seite



Küche Gesamt



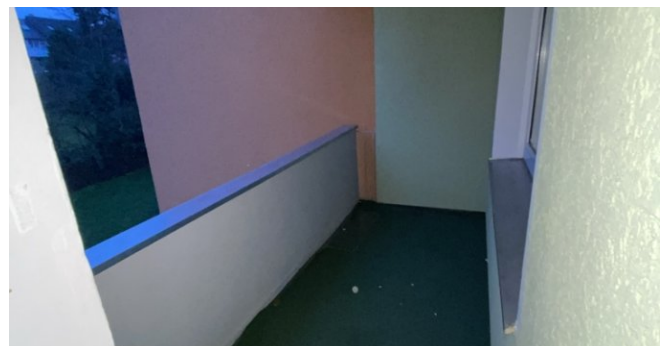
Küche Gesamt



Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer(2)



Balkon



Wohnzimmer (3)



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Flur



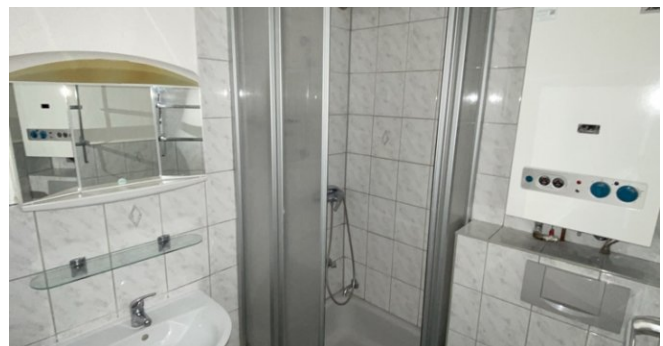
Abstellraum



Kinderzimmer / Ankleidezimmer



Kinderzimmer (2)



Badezimmer (2)