

## SHG+++ Schöne ebenerdige 2,5 Zimmer Wohnung mit Terasse



### Hier wohnen Sie besser!

#### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 340,-
Kaltmiete	€ 340,-
Nebenkosten	€ 100,-
Warmmiete	€ 540,-
Heizkosten	€ 100,-
Kaution	€ 680,-
Mietercourtage	provisionsfrei

#### Größe & Zustand

Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Haustiere

Ja

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	ERDWAERME

### Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Barrierefrei	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja

## Objektbeschreibung

2,5 Zimmer-Wohnung in Herdecke mit großer Terrasse

Das Gebäude wurde vor 2 Wochen komplett weiß gestrichen

## Lage

Innerhalb von 5 Minuten sind fußläufig die Innenstadt von Herdecke und das Mühlencenter zu erreichen. In der direkten Umgebung der Wohnung befindet sich ein Park zum spazieren gehen.

## Ausstattung

Behinderten und Rollstuhlgerecht!

Jedes Fenster verfügt über Rollos.

Es gibt keinen Keller.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Bahnhofstraße 9A  
58313 Herdecke

## Anbieter

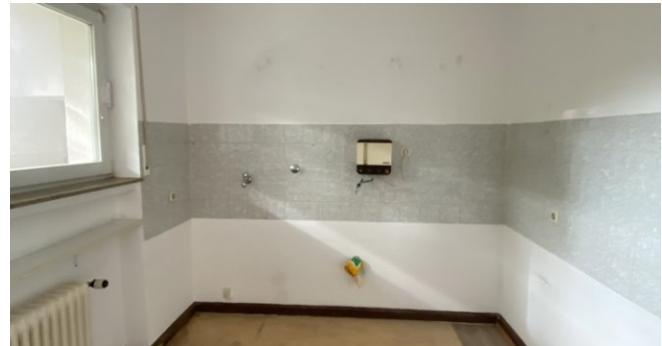
exposé1 AG  
Gerichtsstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

[anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)



Terasse



Küche



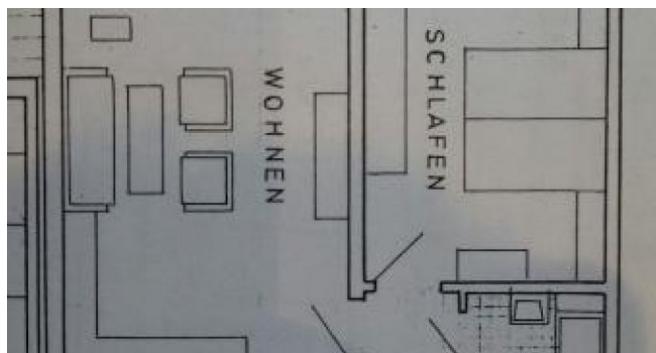
Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Grundriss