

SHG+++ Großzügiges Büro direkt am Landgericht Hagen im Haus der Ruhrkohle



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 950,-
Kaltmiete	€ 950,-
Nebenkosten	€ 300,-
Warmmiete	€ 1.250,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 1.900,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Gesamtfläche	118,85 m ²
Bürofläche	118,85 m ²
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	5
separate WCs	2
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert
Alt-/Neubau	Altbau
Baujahr	1925
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.02.2023

Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025
----------------------	------------

Ausstattung

Barrierefrei	Ja
--------------	----

Objektbeschreibung

Die Büroeinheit ist über den historisch geprägten Haupteingang des Gebäudes zu erschließen. Die einzelnen Büroräume können jeweils vom großzügigen Flur erreicht werden. Insgesamt stehen 3 Büroflächen, eine Küche sowie 2 WC zur Verfügung. Über einen zweiten Zugang vom Turmtreppenhaus aus kann die Büroeinheit über einen Aufzug erschlossen werden.

Das Büro wird zur Zeit von einer Psychotherapie genutzt und war bisher durchgehend vermietet.

Lage

Zentral in Hagen, direkt am Landgericht. Im Haus befinden sich eine Hausverwaltung, Unternehmensberater, Rechtsanwälte, Steuerberater, eine Werbe- und Marketingagentur, uvm.

Ausstattung

Kernsanierung 2014. Hochwertige Holzsparsenfenster, Laminatboden in den Büroräumen inkl. Schattenfugen. Wände und Decken sind mit Rohfaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Beleuchtung ist vollständig auf LED-Technik umgestellt worden. Die Toilettenanlage für Damen und Herren sind hochwertig und modern ausgestattet.

Im Gebäude befindet sich ein mit Luftdruck betriebener Aufzug.

Der Grundriss hat sich durch einen Umbau im Jahr 2018 verändert, wodurch das Herren WC zu einer Küche inkl. Empfangsbereich umgebaut wurde (siehe Fotos). Der jetzige Mieter möchte seine Küche inkl. aller Geräte verkaufen.

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09 Tel: 0 2331 - 98 18 18 0

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

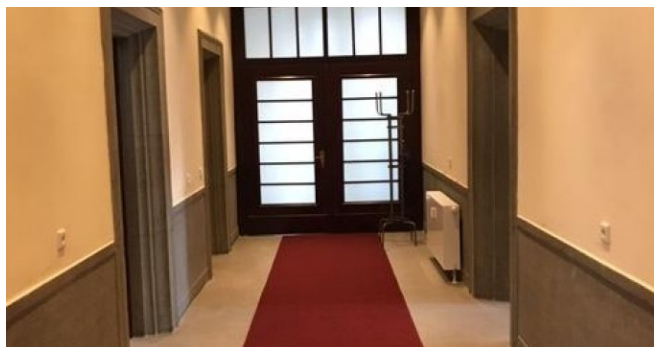
anfrage@shg-group.de



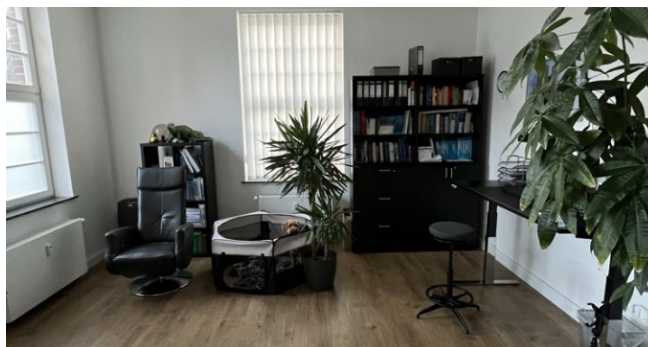
Haus der Ruhrkohle



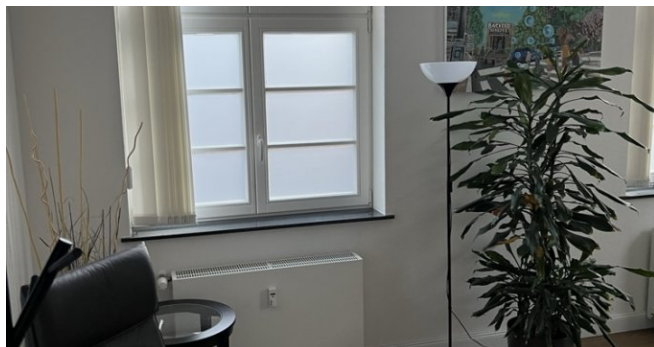
Eingang



Flur



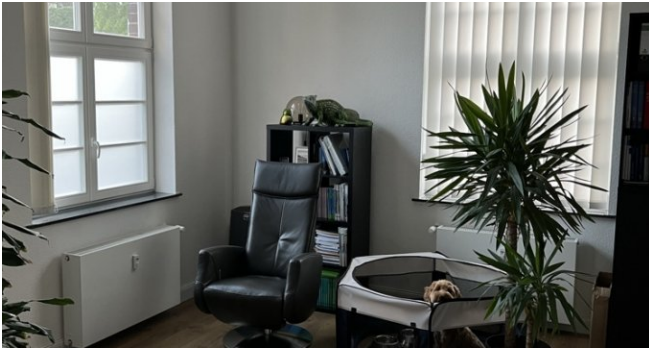
IMG_1571



IMG_1569



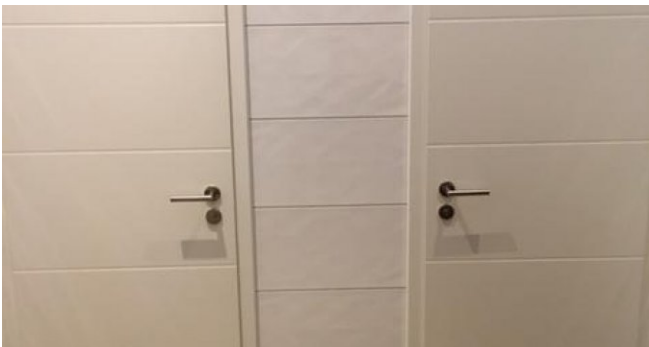
IMG_1570



IMG_1568



IMG_1566



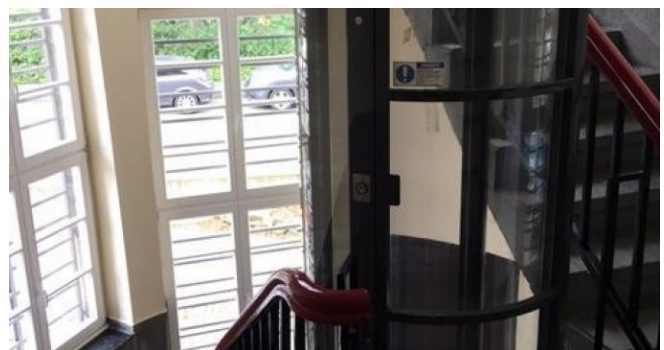
Toiletten



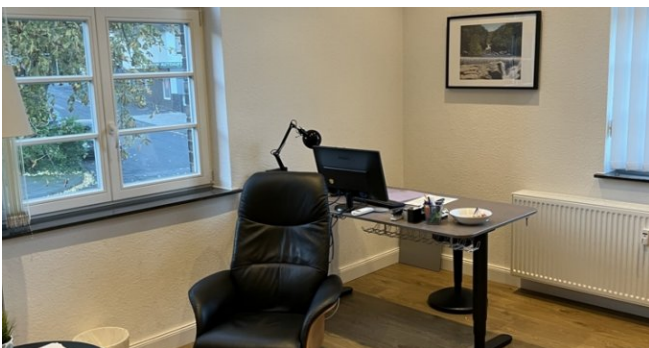
Herren-WC



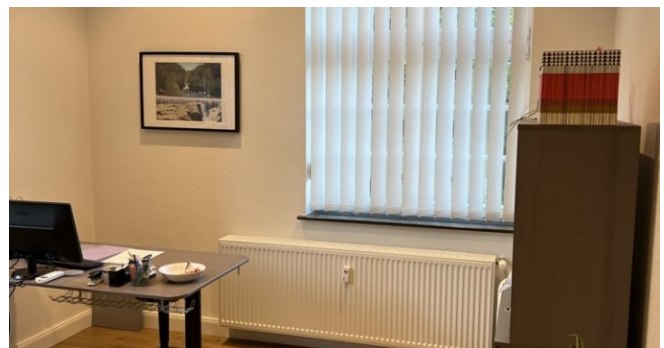
Damen-WC



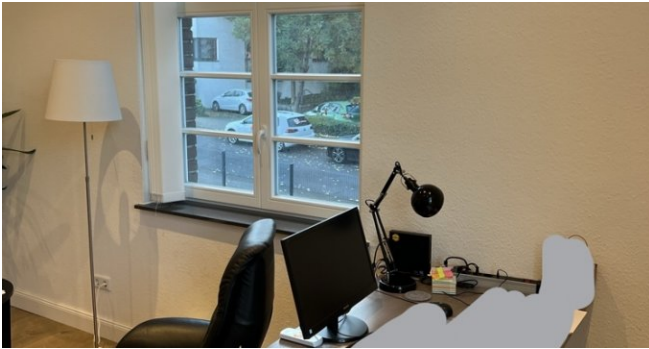
Hintereingang + Luftdruckaufzug



IMG_1549



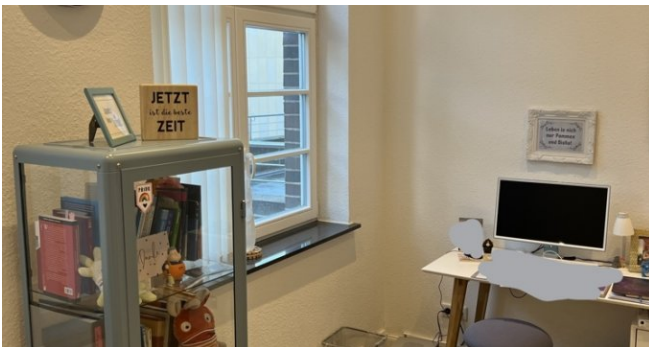
IMG_1550



InkedIMG_1551



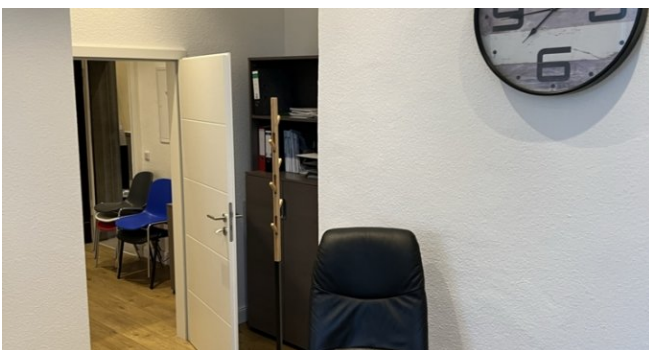
IMG_1552



InkedIMG_1545



InkedIMG_1546



IMG_1553



IMG_1554



IMG_1555



IMG_1556



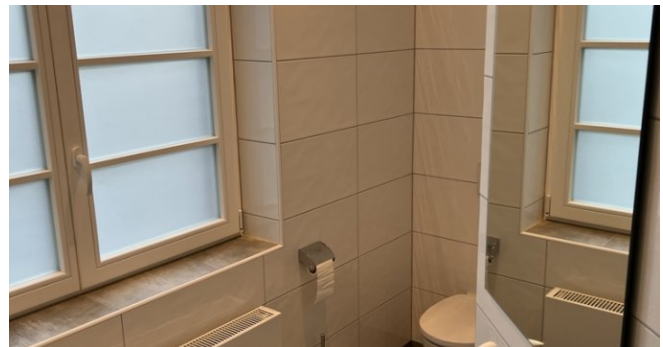
IMG_1557



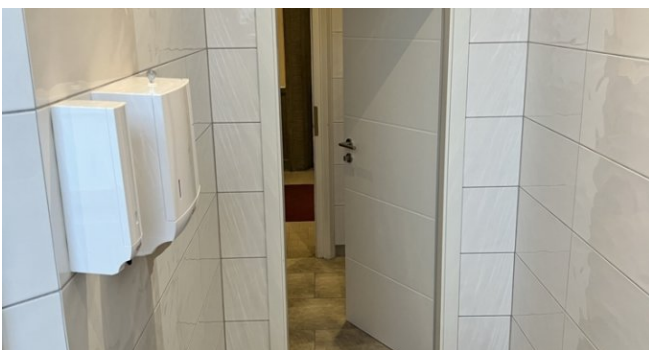
IMG_1558



IMG_1560



IMG_1561



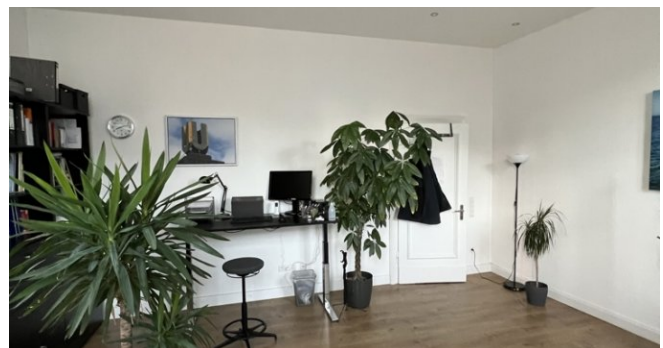
IMG_1562



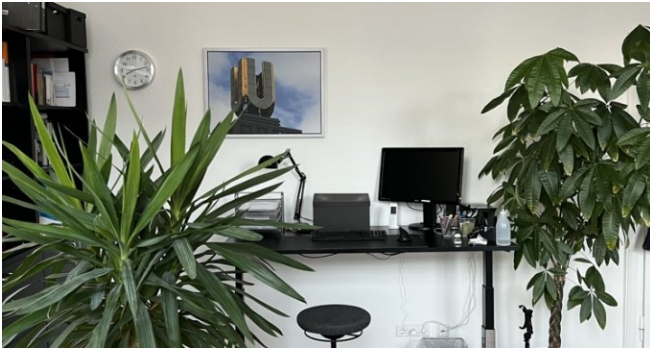
IMG_1563



IMG_1564



IMG_1572



IMG_1573



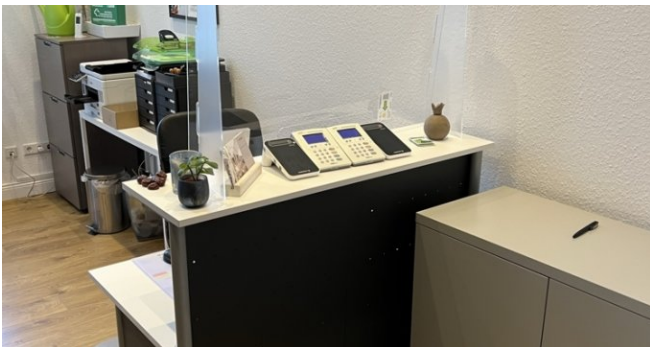
IMG_1574



IMG_1575



IMG_1576



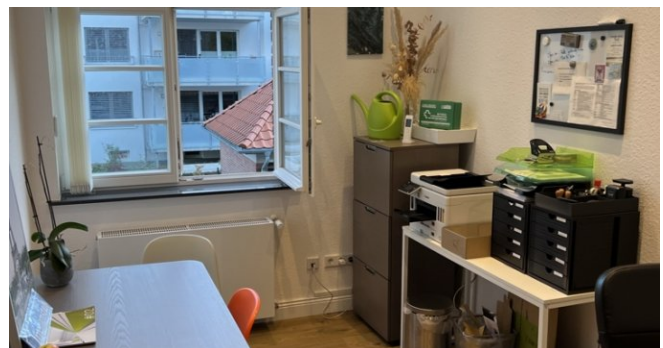
IMG_1577



IMG_1578



IMG_1579



IMG_1580



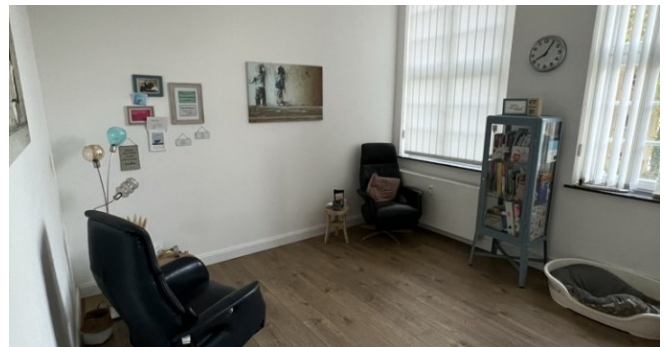
InkedIMG_1581



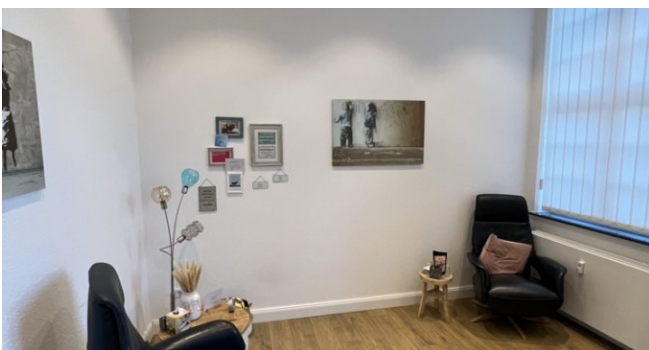
IMG_1536



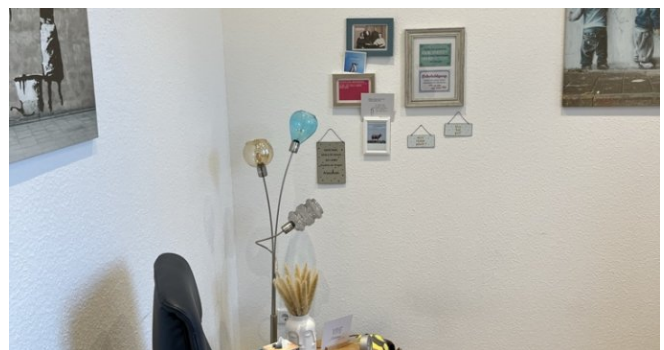
IMG_1538



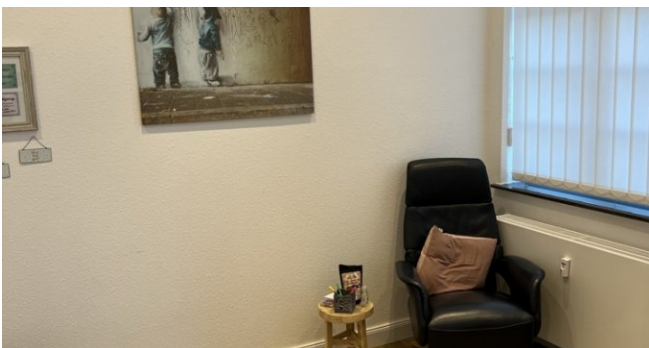
IMG_1539



IMG_1541



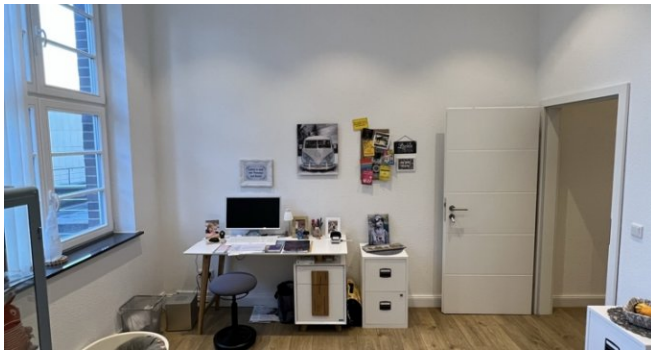
IMG_1542



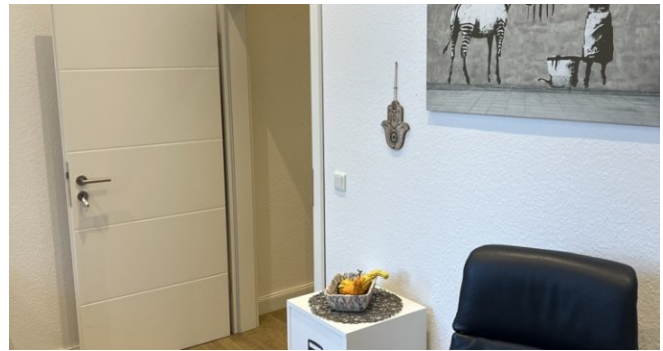
IMG_1543



IMG_1548



IMG_1544



IMG_1547



IMG_1565



Grundriss