

## SHG+++ Schönes großzügiges Büro



### Preise & Kosten

|                |                |
|----------------|----------------|
| Nettokaltmiete | € 640,-        |
| Kaltmiete      | € 640,-        |
| Nebenkosten    | € 175,-        |
| Warmmiete      | € 936,60       |
| Kaution        | € 1.280,-      |
| Mietercourtage | provisionsfrei |

### Größe & Zustand

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Gesamtfläche            | 80 m <sup>2</sup> |
| Lage im Objekt (Etage)  | 2                 |
| separate WCs            | 1                 |
| Anzahl Stellplätze      | 8                 |
| Anzahl Gewerbeeinheiten | 3                 |
| Zustand                 | Gepflegt          |
| Verkaufsstatus          | offen             |
| Verfügbar ab            | sofort            |
| Verfügbar ab (Datum)    | 28.08.2025        |

### Ausstattung

|                   |    |
|-------------------|----|
| Räume veränderbar | Ja |
|-------------------|----|

## Objektbeschreibung

Informationen folgen in kürze!

### Lage

- stark frequentierte Straße- Nähe Boele Zentrum- 150m nächste Bushaltestelle- 2 namenhafte Mitmieter

### Ausstattung

- Teilweise Klimaanlage
- Kameraüberwachung
- Kleine Küche
- Jeder Raum verfügt über min. ein Fenster
- Pforte für Sekretariat

### Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

---

### Adresse

Schwerter Straße 97  
58099 Hagen

---

### Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale  
Fax  
E-Mail [anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)  
Webseite

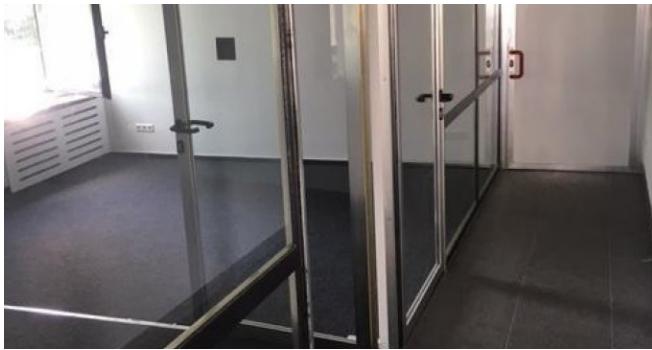
---



Pforte



Eingang - Pforte



Flur



Büro(1)



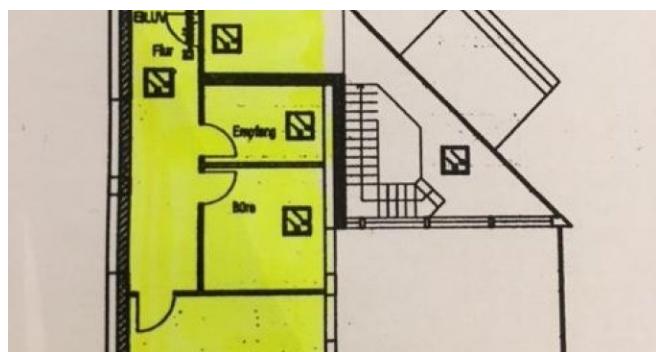
Pforte - Büro



Büro(2)



WC



Grundriss