

## SHG+++ Schöne großzügige 4,5 Zimmer im Dachgeschoss mit LOGGIA



# Hier wohnen Sie besser!

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 410,-
Kaltmiete	€ 410,-
Nebenkosten	€ 115,-
Warmmiete	€ 635,-
Heizkosten	€ 110,-
Kaution	€ 820,-
Mietercourtage	provisionsfrei

### Größe & Zustand

Wohnfläche	95,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,50
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1991
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.07.2016
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	135.00kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Energieeffizienzklasse	E

## Lage

Sie wohnen hier zentrumsnah in Eilpe. In der fußläufig erreichbaren Innenstadt (Eilpe) finden Sie dann Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Kindergärten und schulische Einrichtungen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut gestaltet. Die ländliche Umgebung von Eilpe lädt zum Spazierengehen, Radfahren, Wandern etc. ein. Autobahnzubringer sind schnell zu erreichen.

## Ausstattung

Alle Zimmer sind mit Laminat oder PVC verlegt.  
Großes Wohnzimmer  
3 Schlaf-/Kinderzimmer  
Loggia  
Badezimmer weiß gefliest

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des SHG Finanz-und Immobilienkontors GmbH , Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Wörthstraße 5  
58091 Hagen

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtsstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale  
Fax  
E-Mail [anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)  
Webseite



Rückseite