

## SHG+++Ansehen - einziehen - Zuhause fühlen!



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 240,-
Kaltmiete	€ 240,-
Nebenkosten	€ 90,-
Warmmiete	€ 330,-
Kaution	€ 480,-

### Größe & Zustand

Wohnfläche	51,90 m²
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	COM_PRIME_Nach Vereinbarung
Baujahr	1955
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	120.50kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Energieeffizienzklasse	D

## Objektbeschreibung

Die schöne 2,5-Zimmerwohnungen befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 50er Jahren. Es stehen Ihnen ca. 51,90 m² Wohnfläche mit Balkon zur Verfügung. Die Wohnung wartet bereits auf Sie und ist ab dem 01.08.2016 verfügbar.

Die Wohnungen bietet Ihnen einen Flur, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Balkon. Schöne günstige Wohnung, z.B. für die erste eigene Wohnung.

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Pelmkestraße im Hagener Stadtteil Wehringhausen. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung fußläufig nach wenigen Minuten zu erreichen.

## Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung entnehmen Sie bitte den Bildern. Geheizt wird mit einer Gas-Etagenheizung. Für weitere Fragen zur Ausstattung senden Sie uns bitte eine eMail.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Adresse

Pelmkestraße 4a  
58089 Hagen

## Anbieter

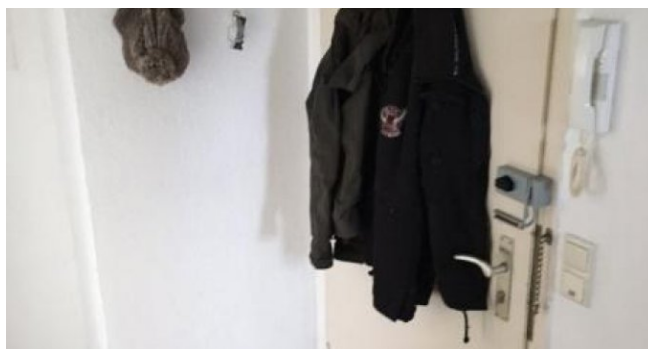
exposé1 AG  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

[anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)



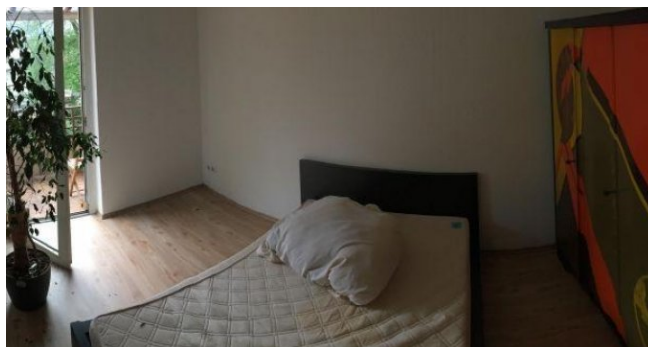
Flur 2



Flur



Wohnzimmer



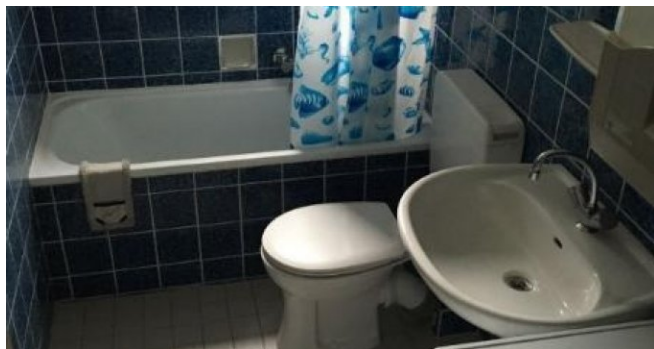
Schlafzimmer



Küche



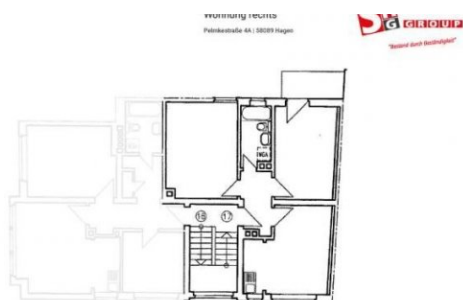
Küche 2



Bad



Balkon



Grundriss