

## SHG+++Gemütliche 3,5-Zimmerwohnung wartet auf Ihren neuen Mieter



### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 340,-
Kaltmiete	€ 340,-
Nebenkosten	€ 90,-
Warmmiete	€ 430,-
Kaution	€ 680,-

### Größe & Zustand

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	COM_PRIME_Nach Vereinbarung
Baujahr	1954
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	15.07.2016
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

## Objektbeschreibung

Die schöne 3,5-Zimmerwohnungen mit Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 50er Jahren. Es stehen Ihnen ca. 70,00 m² Wohnfläche zur Verfügung. Die Wohnung wartet bereits auf Sie und ist ab dem 15.07.2016 verfügbar.

Die Wohnungen bietet Ihnen einen Flur, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Balkon. Schöne günstige Wohnung für die Familie mit Kind.

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Lukasstraße in der Mittelstadt. Die Hagener Innenstadt ist zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen und bietet Ihnen alles was das tägliche Leben benötigt.

## Ausstattung

Geheizt wird mit einer Gas-Etagenheizung. Ein Energieausweis wird beantragt und wird nachgeliefert und ist bei Besichtigungen einsehbar. Für Fragen zur Ausstattung senden Sie uns doch bitte eine eMail.

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

---

## Adresse

Lukasstraße 1  
58095 Hagen

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

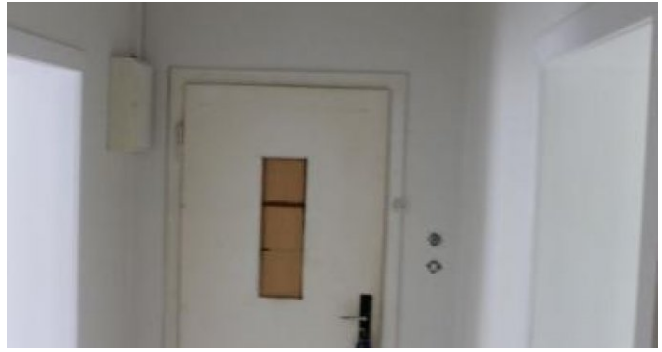
E-Mail

Webseite

[anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)



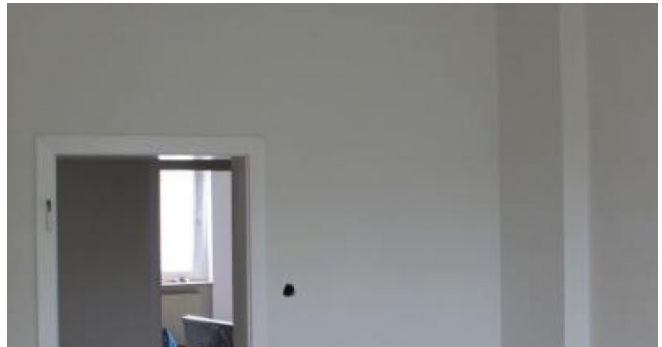
Straßenansicht



Flur



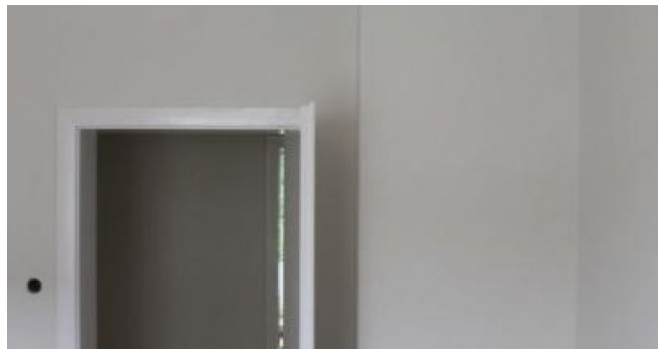
Wohzimmer



Wohnzimmer 2



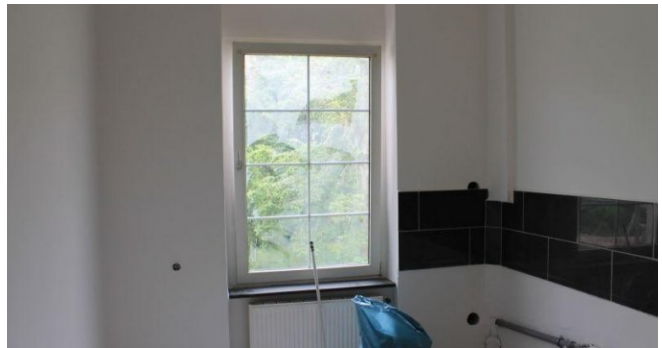
Kinderzimmer



Kinderzimmer 2



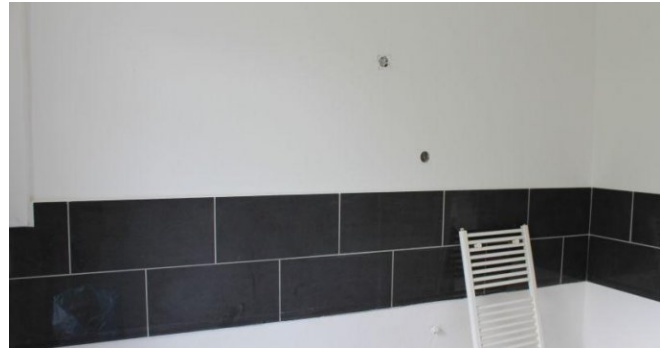
Küch 1



Küche 2



Küche 3



Küche 4



**Hier wohnen Sie besser!**

Hier wohnen Sie besser!



Grundriss