

SHG+++ Gemütliches 1,5-Zimmer-Apartment mit Balkon an der Hagener Straße zu vermieten



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 225,-
Kaltmiete	€ 225,-
Nebenkosten	€ 75,-
Warmmiete	€ 350,-
Heizkosten	€ 50,-
Kaution	€ 390,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	40,39 m ²
Lage im Objekt (Etage)	6
Zimmer	1,50
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	1 m ²
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.09.2016

Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025
----------------------	------------

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	115.00kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung	
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 40,39 m², die sich auf Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon und Flur verteilen.

Lage

Das 6-stöckige Mehrfamilienhaus befindet sich an der Hagen Straße, welche das Hochschulviertel mit Boele verbindet. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in 600 m bzw. 900 m zu Fuß bequem zu erreichen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten zu erreichen. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie mit dem Auto entweder die Innenstadt Hagens oder die BAB A46 und können so schnell die Städte des Ruhrgebietes und Südwestfalens erreichen.

Ausstattung

Die Wohnung ist normal ausgestattet und die Wände sind weiß gestrichen. Das Highlight im Badezimmer ist eine sehr moderne Dusche (keine Badewanne, wie im Grundriss noch zu sehen). Die Küche besitzt einen weißen Fliesenspiegel. Fußböden sind mit Laminat im Wohnzimmer und PVC in den übrigen Räumen belegt. (ohne Möbel)

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der exposé1 GmbH, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Hagener Straße 125
58099 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

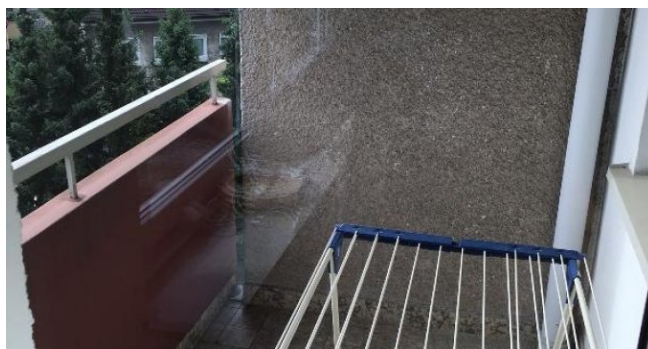
E-Mail

Webseite

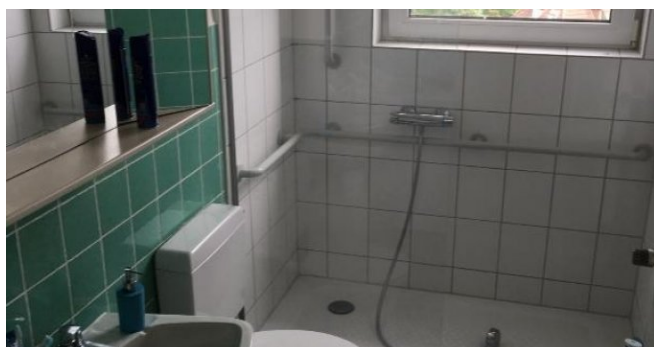
anfrage@shg-group.de



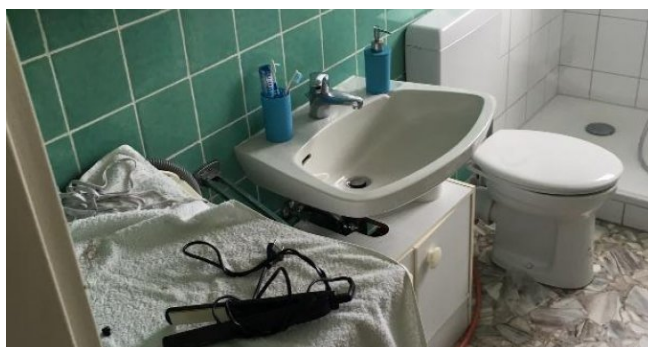
Wohn- / Schlafzimmer



Balkon



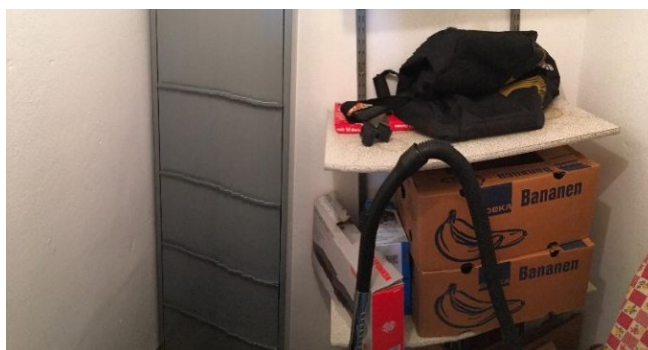
moderne Dusche



Bad



Flur



Abstellraum



Küche

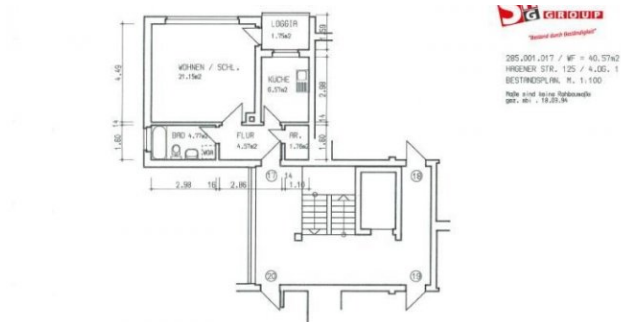


Außenansicht 1



Hier wohnen Sie besser!

SHG GROUP - Hier wohnen Sie besser!



Grundriss