

SHG+++ 2,5 Dachgeschoss-Wohnung mit Terasse + kompletter Spitzboden



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 330,-
Kaltmiete	€ 330,-
Nebenkosten	€ 95,-
Warmmiete	€ 505,-
Heizkosten	€ 80,-
Kaution	€ 660,-
Mietercourtage	provisionsfrei

Größe & Zustand

Wohnfläche	59,45 m ²
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1991

Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.01.2019
Verfügbar ab (Datum)	28.08.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	135.00kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
-------------------	----

Objektbeschreibung

Die schöne 2,5-Zimmerwohnungen befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 90er Jahren.

Lage

Sie wohnen hier zentrumsnah in Eilpe. In der fußläufig erreichbaren Innenstadt (Eilpe) finden Sie dann Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Kindergärten und schulische Einrichtungen. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut gestaltet. Die ländliche Umgebung von Eilpe lädt zum Spaziergehen, Radfahren, Wandern etc. ein. Autobahnzubringer sind schnell zu erreichen.

Ausstattung

- großer Wohn und Essbereich
- Spitzboden nicht in den qm mit berechnet
- weißes Badezimmer mit Tageslicht
- wunderschöne Terasse + Aussicht

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot des SHG Finanz-und Immobilienkontors GmbH , Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelikMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

Adresse

Wörthstraße 3

58091 Hagen

Anbieter

exposé1 AG
Gerichtsstraße 25
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

anfrage@shg-group.de



Wohnbereich



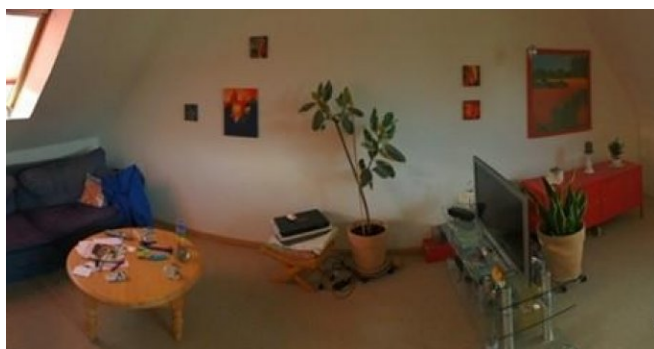
Wohnzimmer/Esszimmer



Terrasse



Bad



Wohnbereich



Küche1



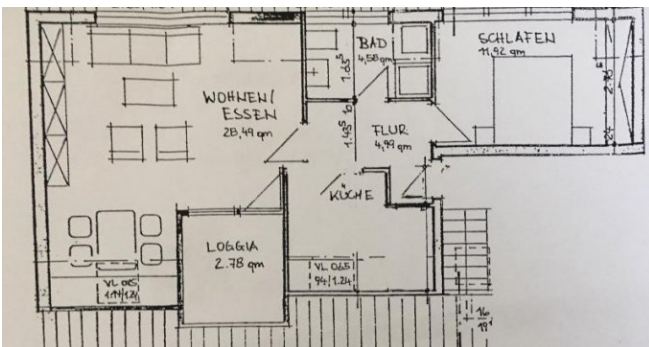
Küche2



Schlafzimmer



Essbereich



Grundriss