

## SHG+++ Große kernsanierte EG-Wohnung mit Balkon & eigener Haustür



### Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 350,-
Nebenkosten	€ 80,-
Warmmiete	€ 500,-
Heizkosten	€ 70,-
Kaution	€ 700,-

### Größe & Zustand

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollsaniert
Baujahr	1907
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.10.2019

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
------------	------------

Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	D

## Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie besser! Diese kernsanierte 2,5-Zimmerwohnung wartet auf Ihren neuen Mieter in der Voerder Straße 69.

Der Hauseingang befindet sich in einem ruhigen Hinterhof.

## Lage

Dieses schöne Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1907 befindet sich an der Voerder Straße etwas außerhalb von Haspe-Mitte in einer 30er Zone. Das Freibad Hestert erreichen Sie bequem und schnell zu Fuß nach ca. 400 m und können so warme Tage im kühlen Nass genießen. Ebenfalls zu Fuß ist die Hasper Innenstadt nach ca. 700 m zu erreichen und bietet Ihnen alles was Sie zum täglichen Leben benötigen, vom Lebensmittelmarkt bis zum Arzt. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 150 m und bietet Ihnen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, neben dem Auto, alles wichtige in der Stadt Hagen zeitnah zu erreichen. Die BAB A1 erreichen Sie in kürzester Zeit mit der Auffahrt Volmarstein/Haspe.

## Ausstattung

Das Objekt wurde komplett kernsaniert.

- Badewanne & Dusche
- Hochwertiger Laminat
- Eigene Haustür
- Eigener Zugang zum Keller aus der Wohnung

Preis:

Kaltmiete: 350,00€

Heizkosten: 70,00€

Betriebskosten: 80,00€

-----  
Warmmiete 500,00€

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der SHG GROUP, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin Grelik Mobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)



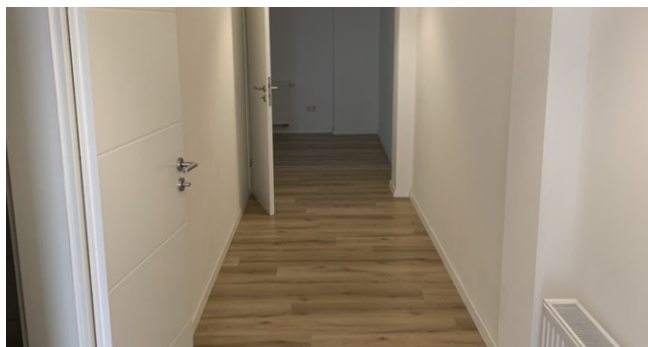
Voerder Str. 69 EG (1)



Schlafzimmer(1)



Schlafzimmer(2)



Flur



Badezimmer(1)



Im Badezimmer die Dusche



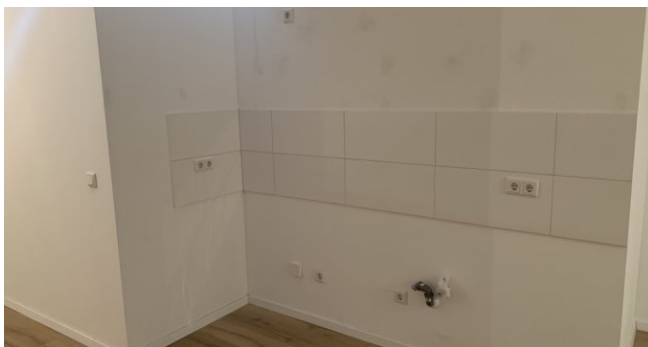
Offene Küche



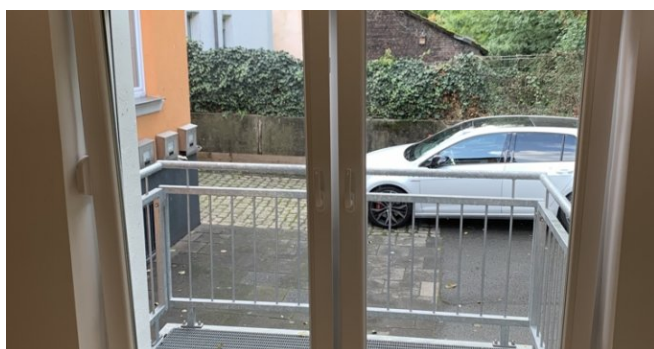
Wohnzimmer



Wohnzimmer inkl. Küche



Küche



Balkon mit Rollläden



Eingang Keller direkt aus der Wohnung



Eigener Keller mit eigenem Eingang durch den Flur



**Hier wohnen Sie besser!**

LogoZumOnlineStellen