

## ETW (Neubau) in zentraler Lage mit Balkon und Wintergarten direkt vom Eigentümer ohne Maklergebühr



### Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 185.000,-
-----------	-------------

### Größe & Zustand

Wohnfläche	84,62 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	84,62 m <sup>2</sup>
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	2
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	COM_PRIME_Teil-/Vollrenoviert
Baujahr	2015
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Sofort
Haustiere	Ja

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2026-11-15
Endenergiebedarf	38.93
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A
Primärenergieträger	GAS

## Ausstattung

Kabel / Sat- TV	Ja
-----------------	----

## Objektbeschreibung

Wunderschöne Neubau-Wohnung in ruhiger zentraler Lage von Hagen-Haspe

185.000,00 € Eigentumswohnung

13.000,00 € VB Einbauküche

12.500,00 € VB Einbauschränke

12.000,00 € Garage

-----  
225.500,00 € Gesamtpreis

Auf Wunsch organisieren wir für Sie eine günstige, auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmte Finanzierung für diese Liegenschaft. Hierbei suchen wir einen von unserer Bankpartnern oder einem Bankpartner Ihrer Wahl aus.

## Lage

Das Wohnhaus Corbacher Str. 9 liegt in einer ruhigen Spiel- und Einbahnstraße. Die Lage kann als ruhig und dennoch sehr zentral bezeichnet werden. Die Hasper Innenstadt ist zu Fuß zu erreichen, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an Bus, Bahn oder Autobahn sind wenige Minuten entfernt.

## Ausstattung

- Hochwertiger Fußbodenbeläge (Fliesen,Laminat)
- Eingebaute Wandschränke mit Schließmechanismus
- Hochwertige Einbaumöbel in den Schlafräumen
- Exklusive Einküche ohne Elektrogeräte
- Kühlschrank inkl. Gefrierschrank
- Premium Spülbecken inkl. Wasserhahn
- Wintergarten
- Badezimmer mit Fenster / Dusche und Badewanne
- Hochwertige Badezimmer Ausstattung, Schränke und runde Duschkabine
- Gäste-WC
- großzügiger Balkon mit hochwertigem Milchglas
- Aufzug
- Garage
- Keller
- Fahrradkeller
- eigene Wasserzähler

## Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, wir stehen Ihnen nach Absprache auch am Wochenende und in den Abendstunden zur Verfügung.

Dies ist ein Angebot der SCHMIDT-HANSEN GRUNDBESITZ AG, Gerichtsstraße 25 in 58097 Hagen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dustin GrelkMobil: 0 172 - 7 06 14 09

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die Daten sind mit größter Sorgfalt ermittelt und nach bestem Wissen aufgelistet, da es sich aber um Angaben Dritter handelt kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden.

---

## Anbieter

exposé1 AG  
Gerichtstraße 25  
58097 Hagen

Zentrale  
Fax  
E-Mail [anfrage@shg-group.de](mailto:anfrage@shg-group.de)  
Webseite



CorbacherSüdAnsicht



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



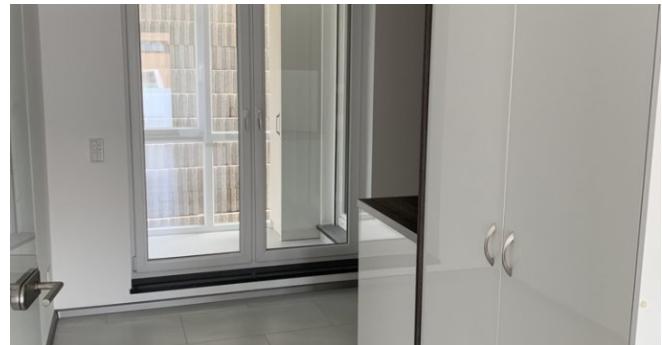
Küche



Küche



Küche



Kücheneingang



Wintergarten



Kinderzimmer



Kinderzimmer inkl. Schränken



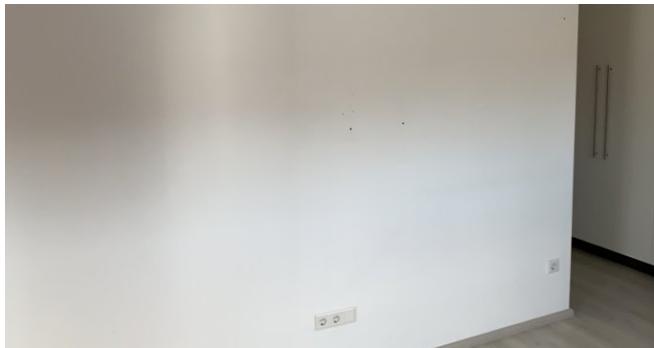
Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



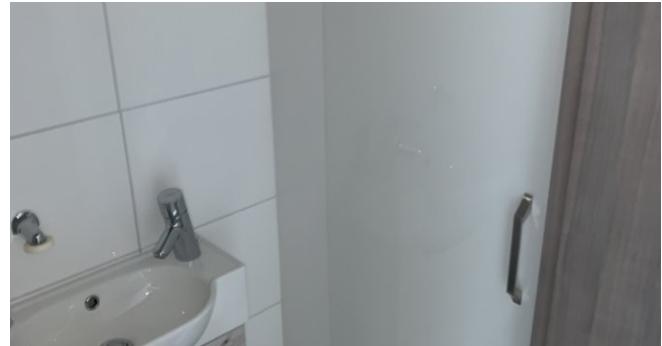
Schlafzimmer



Schlafzimmer inkl. Schränken



Gäste-WC



Gäste-WC

WE 3	05 Abstellraum	1,63 m <sup>2</sup>
WE 3	06 Flur	2,08 m <sup>2</sup>
WE 3	07 Kinderzimmer	13,55 m <sup>2</sup>
WE 3	08 Schlafzimmer	15,97 m <sup>2</sup>
WE 3	09 Badezimmer	5,83 m <sup>2</sup>
WE 3	10 Balkon	6 m <sup>2</sup>
WE 3	11 Balkon	3 m <sup>2</sup>

Corbacher-Wohnflächenberechnung



Grundriss